



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 4 St-294/2014-161

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Iris Hatvalić-Nemec, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom INŽENJER BRANKO MEĐUREČAN d.o.o. u stečaju, Kalinovac, Dravska 37, OIB: 41009548961, zastupanom po stečajnom upravitelju Nenadu Homaru, dana 26. listopada 2020.

riješio je

1. Utvrđuje se da je kupac Mladen Dujmović, A. Šenoe 7, Đakovo, OIB: 45208792213, ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina stečajnog dužnika upisana u z.k.ul. broj 25890, etažno vlasništvo s neodređenim omjerima, k.o. Grad Zagreb, k.č. br. 7384/7 kuća tlocrtne površine 188 čm u Zagrebu, I. Ferenščica br. 101, kuća tlocrtne površine 40 čm u Zagrebu, I. Ferenščica br. 101/1 i dvorište, 1350 m², 4. etaža, 1. suvlasnički dio cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi.

2. Nekretnina iz točke 1. izreka ovog rješenja dosuđuje se Mladenu Dujmoviću, A. Šenoe 7, Đakovo, OIB: 45208792213 za cijenu u iznosu od 248.522,50 kn.

3. Nalaže se kupcu Mladenu Dujmoviću, A. Šenoe 7, Đakovo, OIB: 45208792213 da u roku od 30 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-oglasnoj ploči suda uplati iznos preostale kupovnine od 238.522,50 kn na račun Financijske agencije broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11,

Pod poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 253006, a kao podatak drugi broj P2 sadržan u tablici lista ponuditelja sa zadnjom najvišom ponudom u nadmetanju – 184527.

Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

4. Nekretnina iz točke 1. ovog rješenja predati će se kupcu nakon što kupac u roku od 30 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-oglasnoj ploči suda položi razliku kupovnine i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

5. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi razliku kupovnine, Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb će u korist kupca Mladena Dujmovića, A. Šenoe 7, Đakovo, OIB: 45208792213 upisati pravo vlasništva na nekretnini iz točke 1. izreke ovog rješenja.

6. Na nekretnini iz točke 1. izreke ovog rješenja određuje se brisanje upisanih prava i tereta provedenih pod brojem Z-33593/12, Z-5937/16, Z-20725/16, Z-36866/07, Z-40225/2017, Z-2409/13, kao i brisanje zabilježbe rješenja o dosudi.

7. Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb zabilježba rješenja o dosudi odmah po primitku ovog rješenja.

8. Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb upis prava vlasništva na nekretnini iz točke 1. izreke ovog rješenja za korist kupca Mladena Dujmovića, A. Šenoe 7, Đakovo, OIB: 45208792213, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi razliku kupovnine, a na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnina i potvrde suda da je kupac položio kupovninu u skladu s ovim rješenjem.

9. Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb brisanje prava i tereta u skladu s točkom 6. izreke ovog rješenja nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu.

Obrazloženje

Financijska agencija je dostavila sudu 23. listopada 2020. izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 25300) od 22. listopada 2020., Klasa: O/110-10/18-01/1098, Ur. br.: 07-01-20-94, kojim je obavijestila sud da je za nekretninu iz točke 1. izreke ovog rješenja o dosudi nadmetanje završeno 21. listopada 2020. i da je najvišu ponudu na elektroničkoj javnoj dražbi dao Mladen Dujmović iz Đakova u iznosu od 248.522,50 kn, a čija je ponuda valjana.

Osim Mladena Dujmovića u nadmetanju su sudjelovali i trgovačko društvo B2 REAL ESTATE d.o.o. s najvišim iznosom valjane ponude koju je ponudilo u nadmetanju u iznosu od 239.522,50 kn, trgovačko društvo B2 KAPITAL d.o.o. s najvišim iznosom valjane ponude koju je ponudilo u nadmetanju u iznosu od 240.522,50 kn, Ivica Ljubić iz Sesveta s najvišim iznosom valjane ponude koju je ponudio u nadmetanju u iznosu od 241.522,50 kn, Ivan Međimurec iz Zagreba, s najvišim iznosom valjane ponude koju je ponudio u nadmetanju u iznosu od 242.522,50 kn i Gjurgjica Mimica Bezjak iz Zagreba s najvišim iznosom valjane ponude koju je ponudila u nadmetanju u iznosu od 245.522,50 kn.

Ponuda Ivice Ljubića iz Sesveta u iznosu od 246.522,50 kn je odbijena budući je istekao rok za predaju ponuda obzirom je ponuda predana 22. listopada 2020. u 00:00:25, a završetak nadmetanja je bio 21. listopada 2020. u 23:59:59.

Ponuda Gjurgjice Mimica Bezjak iz Zagreba u iznosu od 251.522,50 kn je odbijena budući je istekao rok za predaju ponuda obzirom je ponuda predana 22. listopada 2020. u 00:00:09, a završetak nadmetanja je bio 21. listopada 2020. u 23:59:59.

Ponuda Ivana Međimureca iz Zagreba u iznosu od 246.522,50 kn je odbijena budući je istekao rok za predaju ponuda obzirom je ponuda predana 22. listopada 2020. u 00:00:09, a završetak nadmetanja je bio 21. listopada 2020. u 23:59:59.

Ponuditelj trgovačko društvo INFOKAPITAL d.o.o. iz Zagreba, koji je uplatio jamčevinu u nadmetanju nije dao ni jednu valjanu ponudu.

Sud je utvrdio da je kupac Mladen Dujmović iz Đakova ponudio najveću cijenu jer je za nekretnine iz točke 1. rješenja o dosudi ponudio cijenu u iznosu od 248.522,50 kn i da su ispunjene pretpostavke da mu se nekretnine dosude.

Kupac je uplatio iznos jamčevine od 10.000,00 kuna, te stoga mora uplatiti razliku kupovnine u iznosu od 238.522,50 kn.

Nekretnine će se predati kupcu nakon što u roku od 30 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-oglasnoj ploči položi razliku kupovnine u iznosu od 238.522,50 kn i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

Slijedom iznijetog sud je primjenom čl. 103., 106. i 108. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17), te čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj 156/14, 1/2019) odlučio kao u izreci ovog rješenja o dosudi.

U Varaždinu 26. listopada 2020.

SUDAC

Iris Hatvalić-Nemec

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti stečajni upravitelj, razlučni vjerovnici te osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji, u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči. Žalba se podnosi putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. e-Oglasna ploča
2. Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, odmah radi zabilježbe rješenja o dosudi
3. Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, po pravomoćnosti
4. Financijska agencija Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, nakon pravomoćnosti s klauzulom pravomoćnosti (na Klasa: O/110-10/18-01/1098, Ur. br.: 07-01-20-94)

Broj zapisa: **1789a-2c339**

Kontrolni broj: **088fa-5db48-a58c8**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IRIS HATVALIĆ-NEMEC, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.